

# Toplocatie in Oostburg



OOSTBURG | Bredestraat 12

€ 850 EXCL BTW per maand



0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

Ben jij op zoek naar de ideale plek om jouw bedrijf te starten of uit te breiden? Dan is Bredestraat 12 in Oostburg dé locatie voor jou!

Dit ruime winkelpand (ca. 255 m<sup>3</sup>) uit 1950, gelegen in een levendige straat, biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een winkelruimte, werkplaats en /of opslagruimte.

Het pand heeft de bestemming "Gemengde Doeleinden", waardoor het geschikt is voor diverse soorten bedrijven.

# Kenmerken

## Basis kenmerken

Adres	Bredestraat 12
Postcode en plaats	4501 EC, Oostburg
Vraagprijs huur	€ 850,- per maand excl. btw
Bouwjaar	1950
Ligging	In het centrum, aan drukke weg, bij openbaar vervoer
Perceeloppervlakte	ca. 315m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	ca. 255m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 13m <sup>2</sup>
Inhoud	ca. 900m <sup>3</sup>
Bestemming	Centrum doeleinden

## Technische Info

Ventilatie	Ja
Verwarming	gas
Warm water	geiser
Isolatie	de werkplaats heeft dakisolatie
HUURVOORWAARDEN	Looptijd minimaal 1 jaar Waarborg 2 maanden huur Screening op BKR
Beschikbaarheid pand	Per 1-11-2024

# Omschrijving

Indeling pand:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime winkel-/bedrijfsruimte, waar jouw creativiteit de vrije loop kan nemen.

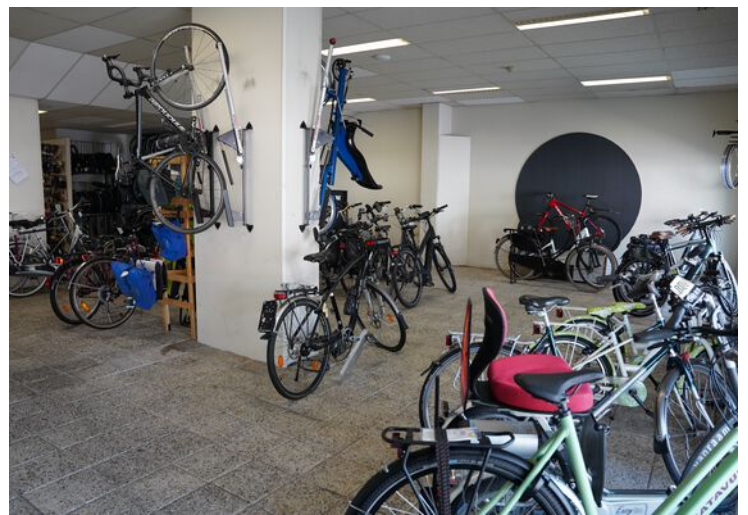
Het middelste gedeelte van het pand is altijd gebruikt als werkplaats, ideaal voor ambachtslieden en creatieve geesten.

Met een zij-ingang en een kleine overdekte buitenruimte, biedt deze werkplaats een perfecte combinatie van functionaliteit en comfort.

De achterbouw van het pand herbergt een kantoor/kantine met toilet, evenals een magazijnruimte met een veilige nooduitgang.

Een bezichtiging geeft je het beste beeld van de mogelijkheden die Bredestraat 12 te bieden heeft. Neem snel contact met ons op om een afspraak te maken en ontdek of dit jouw droomlocatie is om jouw bedrijf te vestigen!

Wacht niet langer en maak van Bredestraat 12 jouw nieuwe zakelijke thuis! De dames van Team Versluijs zijn er klaar voor.





# Bijzonderheden

De werkplaats is voorzien van een geïsoleerd dak, de winkelruimte beschikt over een systeemplafond met verlichting en de vloer is voorzien van (grind-)tegels.

Met een eigen meterkast, gasverwarming, geiser voor warm water en overige nutsvoorzieningen, ben je van alle gemakken voorzien.

Een gedeelte van de muren zijn stenen wanden van het gebouw, er zijn echter ook wat houten binnen wanden in het pand. Voor een goed beeld is een bezichtiging echt een must.

Het betreft alleen de begane grond van het pand, met het naastgelegen pad. De bovenverdieping hoort niet bij het gehuurde.

Huurvoorwaarden;

Dit unieke pand zal beschikbaar zijn vanaf 1 november 2024.

De looptijd van de huurovereenkomst is bespreekbaar, met een minimum van 1 jaar.

De vraagprijs voor de maandelijkse huur bedraagt € 850,- exclusief BTW.

De waarborgsom is 2 maanden huur.

Screening op schulden via BKR.

Bouwjaar 1950

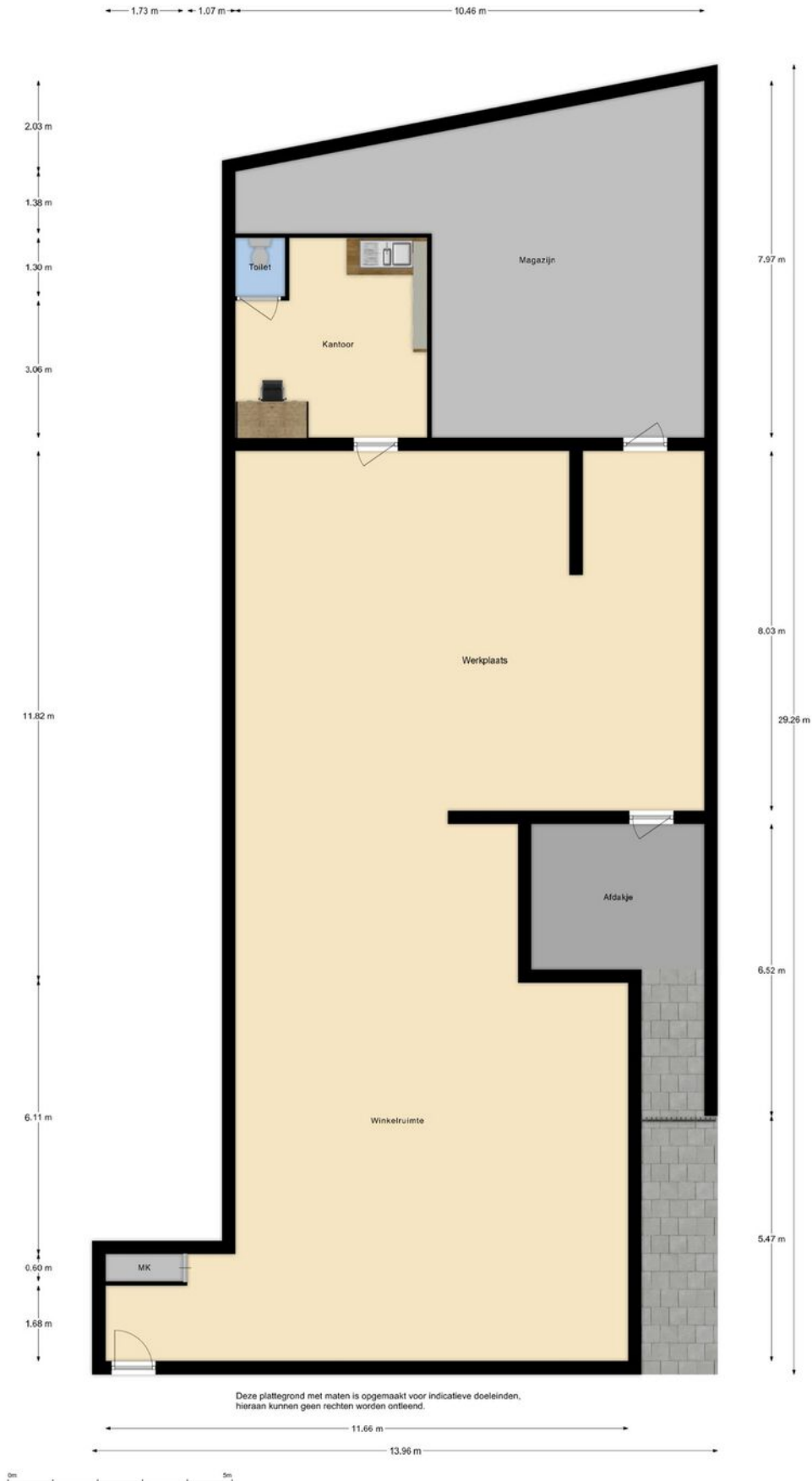
Perceelgrootte 315 m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte circa 255 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte 13 m<sup>2</sup>

Inhoud 900 m<sup>3</sup>

# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bredestr 14

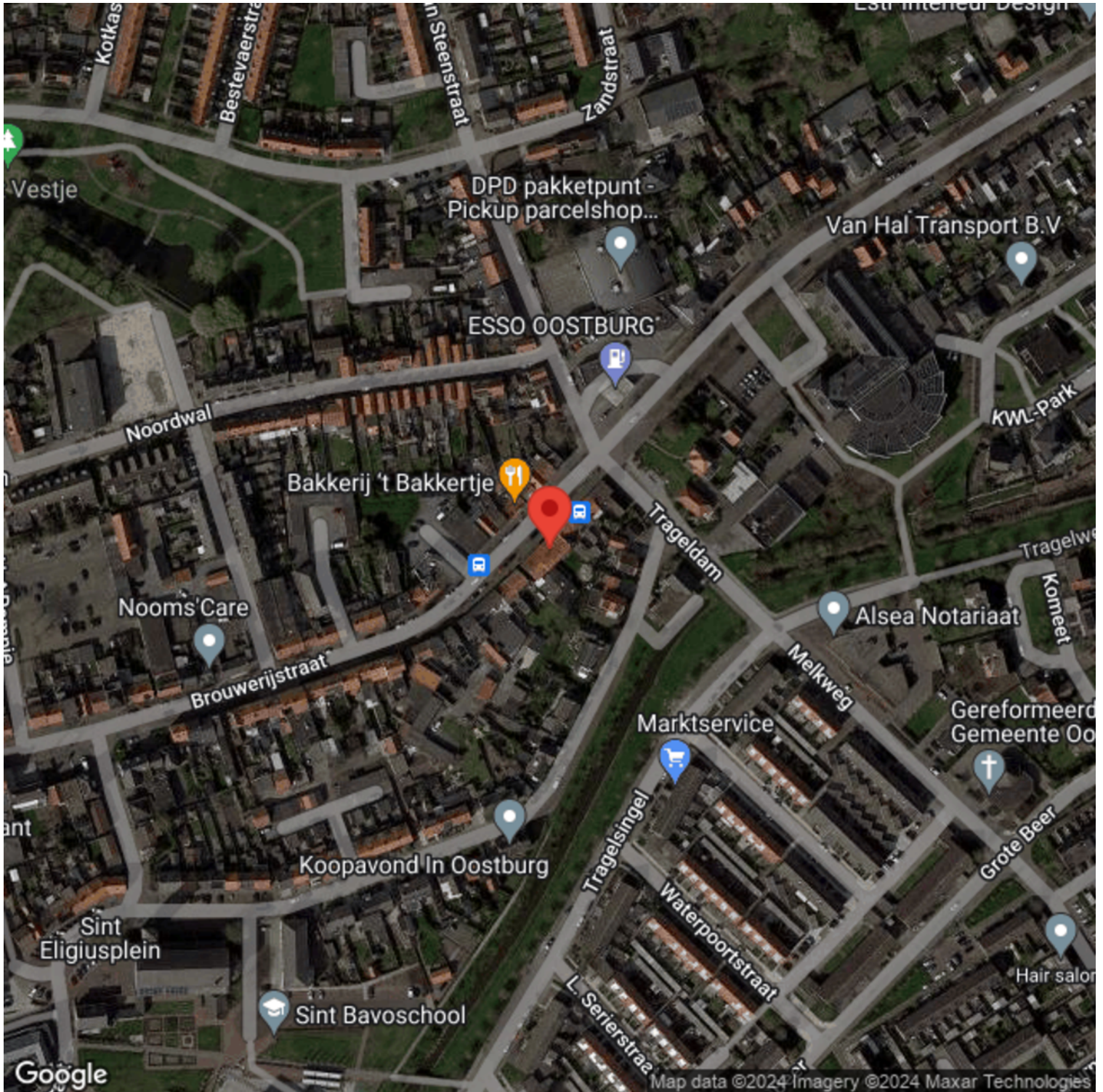


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostburg Sectie E Perceel 2936</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

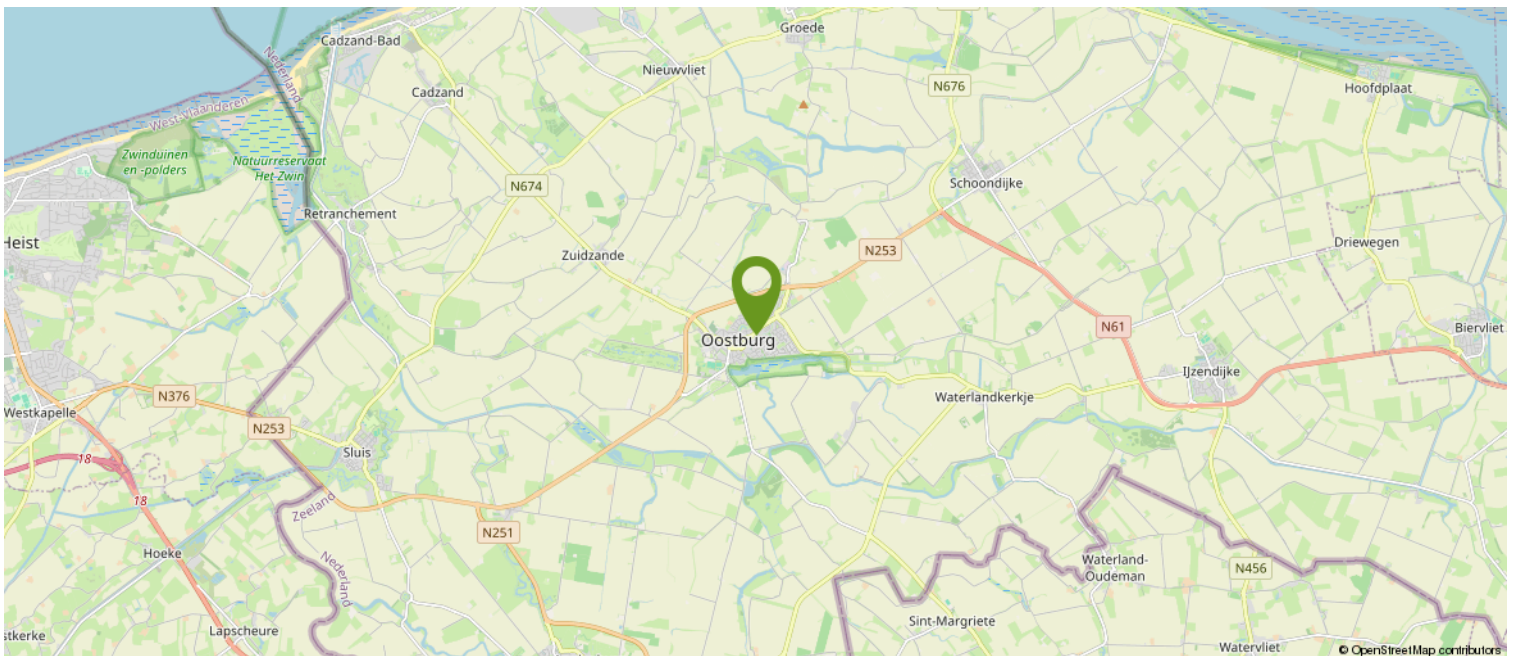
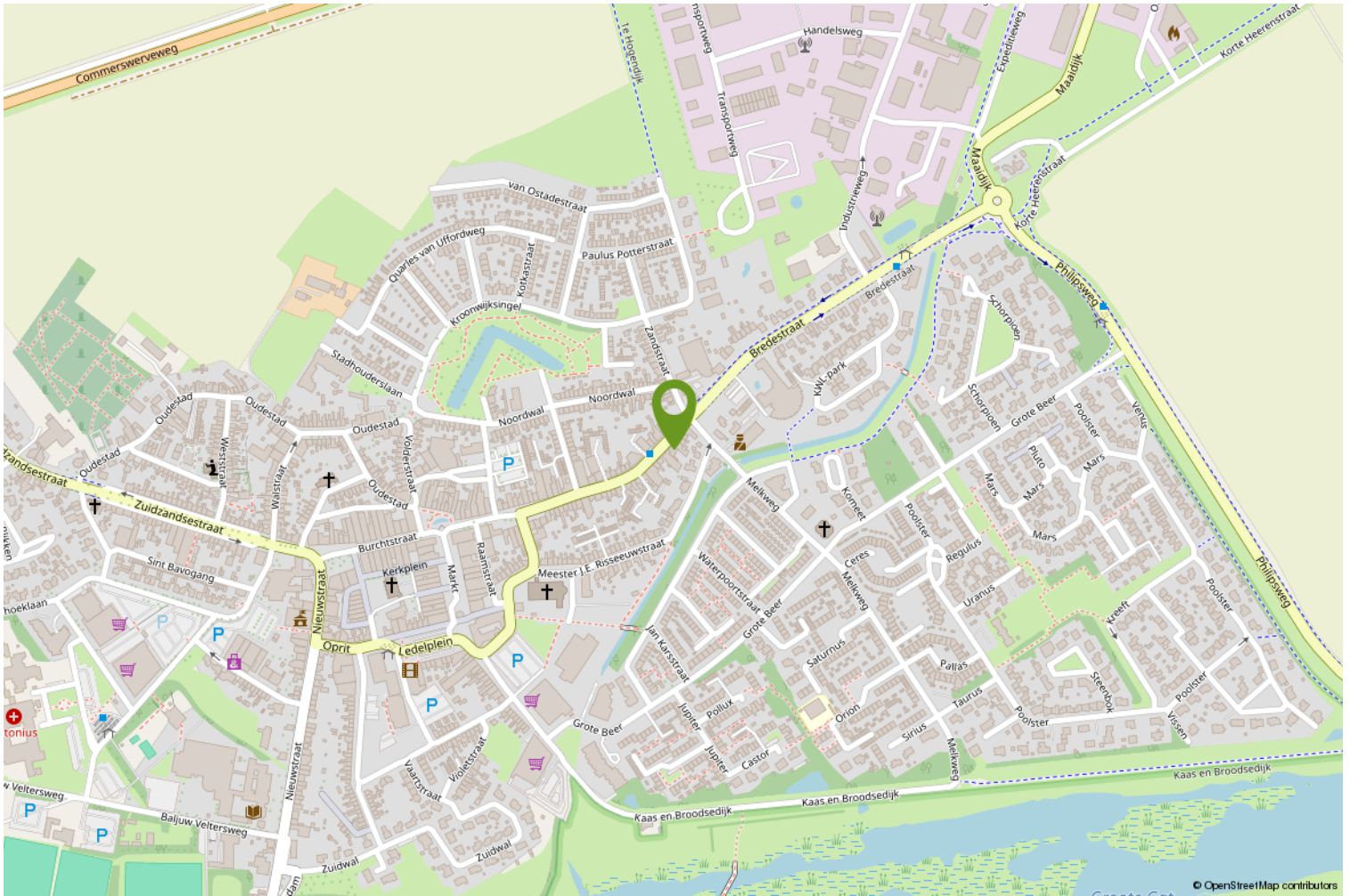
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Satelliet





# Locatie op de kaart



# Over ons

## WAT DOEN WE NOG MEER...

### GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

### EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

### INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

### VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1  
4501 BA Oostburg  
0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

